

sia

### Wohnhaus Englischgrusstrasse

Die gemeinnützige Stiftung für preisgünstigen Wohnraum Luzern (GSW) hat das Grundstück im Wey-Quartier von der Stadt Luzern im Baurecht erworben. Der städtische, dicht bebaute Kontext prägt die Umgebung. Einseitig grenzt ein erhaltenswerter Nachbarsbau direkt an die gemeinsame Brandmauer.

Der Ersatzneubau umfasst elf Kleinwohnungen und zwei Gewerberäume im Erdgeschoss. Aufgrund der heiklen Bodenverhältnisse und zur Reduktion von Grauer Energie wird das bestehende Untergeschoss erhalten. Der darüber liegende Ersatzneubau wird, bis auf das Treppenhaus, in Holzbauweise erstellt. Im Sinne der Nachhaltigkeit und der Kreislaufwirtschaft werden die Systeme der Konstruktion und Haustechnik konsequent getrennt. Ziel des Projekts ist die Entwicklung von flächeneffizienten, qualitätsvollen und doch preisgünstigen Wohnungen entsprechend dem Stiftungszweck der GSW.

17.17



Architektur: buan architekten, Emmenbrücke  
Bauleitung: Waber Architekturrealisation, Luzern  
Holzbauingenieure: holzprojekt, Luzern  
Haustechnikingenieure: Zurfluh Lottenbach, Luzern  
Das Team stellt das im Jahr 2026 fertiggestellte Werk vor

AUSSTELLUNG

BAUSTELLE

WERK

DISKURS

# Wohnhaus Englischgrusstrasse

Preisgünstiger Wohnraum, GSW Luzern  
Dienstag, 12.5.2026, 17.17 Uhr

Treffpunkt: vor dem Gebäude (Kreuzung  
Hofstrasse – Englischgrusstrasse)

Buan Architekten, Emmenbrücke

Anreise: Parkieren nur auf öffentlichen  
Parkfeldern möglich. Anreise mit dem ÖV  
(Haltestelle Wey) oder Fahrrad empfohlen

Anschliessend gemütlicher Apéro zum  
spannenden Austausch und anregenden  
Diskussionen

Foto: buan architekten, Emmenbrücke

